



Oststadt Living
Collinistrasse 12, 68161 Mannheim



Wohnzimmer mit Blick zum Flur und Küchenzeile

Objektbeschreibung

2 Zimmer Apartment mit Balkon zur Süd/Westseite, innenliegendem Bad und offener Küche im 5. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses.

Mit dem Personenaufzug gelangen sie bequem in das 5. Geschoss von insgesamt 6 Geschossen. Pro Etage befinden sich nur 2 Wohnungen. Das Treppenhaus ist lichtdurchflutet durch ein großes Glasoberlicht. Das Apartment besticht durch das offene Wohnkonzept. Um dies zu realisieren wurde vorab ein statisches Konzept erarbeitet um das open space Konzept umzusetzen. Es wurden Wände versetzt sowie Leitungen und Elektrik neu verlegt. Weiterhin wurde eine neue Küche eingebaut und die Böden in der kompletten Wohnung von Grund auf neu verlegt.

Der Balkon eröffnet einen Blick in begrünte Innenhöfe mit altem Baumbestand, was sicherlich an der einzigartigen Lage in der Mannheimer Oststadt liegt.

Weiterhin gehört zur Wohnung ein Duplexparker in der Garage, welche sich im Innenhof befinden.

Lage

Die Collinistraße liegt ideal gelegen in der bekannten Oststadt von Mannheim, welche direkt an die Innenstadt, Quadrate, angrenzt.

Das Apartment ist so gelegen, dass man herrlich die Oststadt mit seinen Baumallen und seinen Villen genießen kann. Der Neckar ist ebenfalls direkt vor der Tür sowie der obere Luisenpark.

Die Straßenbahnhaltestellen befinden sich nur wenige Schritte vom Hauseingang entfernt. Die Nähe zur Innenstadt, Neckarufer, Luisenpark, Nationaltheater und Alte Feuerwache bietet einen einmalig hohen Freizeit- bzw. Erholungswert



Küchenzeile

Liegenschaft:

Objekt:

Objektart: 2 Zimmer Apartment
Wohnlage: Mannheim - Oststadt
Adresse: 68161 Mannheim, Collinistrasse 12
Stockwerk: 5
Baujahr: 1971
Wohnfläche: 62 m²
Aussenfläche: Balkon 7m²
Nutzfläche: 10 m²
Bezugsfrei ab: vermietet

Energieausweis:

Energiekennwert: 155,4 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Fernwärme
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung:

- Kernsaniert
- Balkon
- Fahrstuhl
- Duplexparker in Garage
- neue Küche
- neue Böden
- Sicherheitstüre
- Badtüre aus Glas
- Badezimmer mit Badewanne und
Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum
- Kellerraum



Blick vom Balkon



Aufzug und Eingangsbereich



Kontakt:

Neubrandt & Partner
Immobilien | Real Estate

Höfnerstrasse 16
CH - 6314 Unterägeri

Tel.: +41 41 530 27 99
Mobil: +41 78699 30 15

info@neubrandtundpartner.com
www.neubrandtundpartner.com