



**Architekten Apartment  
Quadrat, S6 33, 68161 Mannheim**



Wohnzimmer

---

## Objektbeschreibung

Modernes helles Architekten Apartment in den Quadraten von Mannheim gegenüber vom Lameygarten. Das Apartment im Loftstil befindet sich in Bestlage in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus. Mit dem Lift gelangen Sie bequem zum Apartment im zweiten Obergeschoss.

Das Apartment ist hochwertig mit den edelsten und funktionalsten Materialien renoviert und ausgestattet worden. Das Apartment besticht unter anderem mit seiner komplett zu öffnenden imposanten großen Glasfront. Diese schafft ein herrliches Ambiente mit Tageslicht und bietet ebenso direkten Zugang zum Balkon. Der Balkon ist belegt mit Teakholz. Die Glasfront ist mit integrierten weißen undurchsichtigen Raffrollos ausgestattet, welche bei Bedarf Sichtschutz bieten.

Zur hochwertigen Ausstattung des Apartment gehören ebenso Designheizkörper von Zehnder, italienische schraub,- und fugenlose Designfußleisten sowie weiße Designtapeten.

Das Apartment wurde von Architekten geplant und umgebaut. Die Räume sind durch das offene durchdachte Wohnkonzept von Ihrer Größe optimal gestaltet.

Die große moderne Einbauküche ist ausgestattet mit einem Kühlschrank und integriertem separatem Gefrierfach sowie einem Geschirrspüler.

Das Bad ist ebenso ein Highlight. Der Nassbereich ist mit Mosaik belegt. Ansonsten befindet sich im Bad eine wasserabweisende gestrichene Wandbekleidung. Das Bad hat weiterhin eine Badewanne, Waschmaschinenanschluss, beleuchteter Kosmetikspiegel etc.



Sicht vom Wohnzimmer zur Küche

---

## Lage

Beliebte Zentrums Lage im Herzen der Mannheimer Quadrate. Vom Apartment aus hat man einen herrlichen unverbauten Blick auf den Lameygarten sowie auf die Baumallee in S6.33. Das ist eine Seltenheit im Zentrum der Stadt.

Dahinter befindet sich das neue Q6/Q7 Einkaufsparadies. In wenigen Minuten erreicht man fuß läufig bequem den Wasserturm, Luisenpark, das Nationaltheater und die Kunsthalle. Bis zu den Planken ist es nur ein Fußweg von 2 Minuten.

Die Möglichkeit alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, ohne Verkehrsmittel zu erreichen, machen das Leben hier besonders attraktiv. Beste Verkehrsanbindung in alle Richtungen ist garantiert.



Wohnzimmer

---

## Liegenschaft:

### Objekt:

Objektart: 2 Zimmer Architektenapartment  
Wohnlage: Mannheim - Quadrate  
Adresse: 68161 Mannheim, S6,33  
Stockwerk: 2  
Baujahr: 1978  
Wohnfläche: 62 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche: Balkon 10m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 8 m<sup>2</sup>  
Bezugsfrei ab: vermietet

### Energieausweis:

Energiekennwert: 57 kWh kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Befuerung/Energieträger: Fernwärme  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung

### Ausstattung:

- große bodentiefe Glasfront, komplett offenbar
- Balkon
- Fahrstuhl
- Tiefgaragenstellplatz
- moderne Küche
- Parkettboden im Schlafzimmer
- Betonboden in edlen Industrial Look im Esszimmer und Küche
- Spiegelwand
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum mit Trockner
- Kellerraum



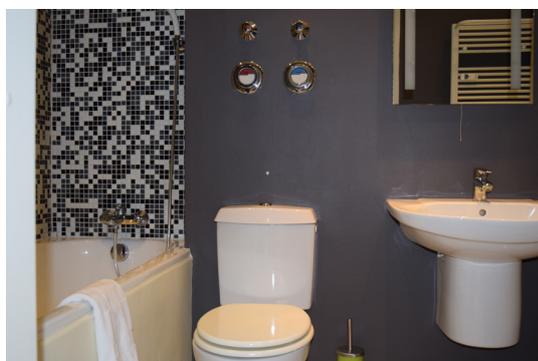
Flur



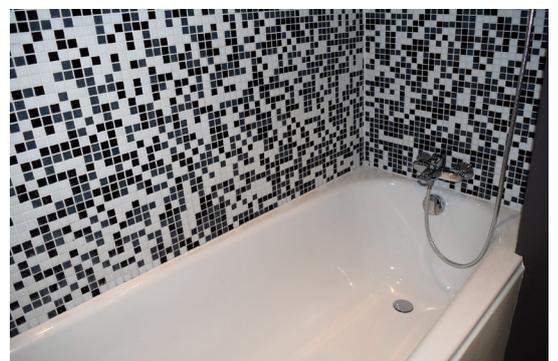
Küche



Flur und Küche



Badezimmer



Badezimmer mit Badewanne



Balkon



Aussicht vom Balkon



Aussicht zur Straßenseite



Schlafbereich



---

## Kontakt:

Neubrandt & Partner  
Immobilien | Real Estate

Höfnerstrasse 16  
CH - 6314 Unterägeri

Tel.: +41 41 530 27 99  
Mobil: +41 78699 30 15

[info@neubrandtundpartner.com](mailto:info@neubrandtundpartner.com)  
[www.neubrandtundpartner.com](http://www.neubrandtundpartner.com)