



**City Apartment
Quadrat, T6 39, 68161 Mannheim**



Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Komplett neu gestaltetes Cityapartment in den Mannheimer Quadraten.

Das Apartment wurde entkernt und von Fachfirmen neu aufgebaut. Ebenso wurde das Bad in diesem Zuge incl. Badewanne und Armaturen auf den neuesten Stand gebracht.

Bei der Materialwahl wurde Wert gelegt auf funktionelles und zeitloses Design. Durch die sorgfältige Auswahl der Materialien ist die ohnehin helle Wohnung noch attraktiver und freundlicher geworden.

Eine Seltenheit in dieser Innenstadtlage ist ein eigener Stellplatz im Innenhof des Mehrfamilienhauses. Im Sommer kann man die Sonne auf seinem eigenen Balkon genießen, wodurch die Lebensqualität in Innenstadtlage enorm gesteigert wird. Mit dem Lift gelangen Sie bequem zum Apartment im ersten Obergeschoss. Somit bietet das Cityapartment alle Vorzüge, welche Sie schnell schätzen lernen werden.

Lage

Zentrumslage in T6, im Herzen der Mannheimer Quadrate. Vor der Haustüre befindet sich praktisch das neue Q6/Q7 Einkaufsparadies sowie die Einkaufsstrasse Planken und die Kleine Fressgasse.

Der Wasserturm, Luisenpark, das Nationaltheater und die Kunsthalle sind binnen 2 Minuten zu erreichen. Sie werden die Lage sowie den Stellplatz, Balkon und Lift sehr zu schätzen wissen. Das Apartment bietet alles für ein unbeschwertes Leben im Zentrum der Rhein-Neckar Metropole Mannheim. Freizeit- bzw. Erholungswert.



Wohnzimmer mit Kochnische

Liegenschaft:

Objekt:

Objektart: 2 Zimmer Cityapartment
Wohnlage: Mannheim - Quadrate
Adresse: 68161 Mannheim, T6,39
Stockwerk: 1
Baujahr: 1987
Wohnfläche: 50 m²
Aussenfläche: Balkon 8m²
Nutzfläche: 6 m²
Bezugsfrei ab: vermietet

Energieausweis:

Energiekennwert: 125 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Fernwärme
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung:

- Balkon
- Apartment komplett renoviert inkl. Bad
- Fahrstuhl
- Stellplatz im Innenhof
- moderne Küche
- neue Böden im Schlafzimmer,
Wohnzimmer, Flur
- neues Badezimmer mit Badewanne
- Kellerraum
- Isolierverglasung



Wohnzimmer mit Blick zum Flur



Badezimmer



Balkon



Kontakt:

Neubrandt & Partner
Immobilien | Real Estate

Höfnerstrasse 16
CH - 6314 Unterägeri

Tel.: +41 41 530 27 99
Mobil: +41 78699 30 15

info@neubrandtundpartner.com
www.neubrandtundpartner.com