



Oststadt Apartment
Collinistrasse 12 , 68161 Mannheim



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

3 Zimmer Apartment mit Balkon zur Süd/Westseite, innenliegendem Bad, Lift und Duplexparker, im 3. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses.

Mit dem Personenaufzug gelangen Sie bequem in das 3. Obergeschoss von insgesamt 6 Geschossen. Pro Etage befinden sich nur 2 Wohnungen. Das Treppenhaus ist lichtdurchflutet durch ein grosses Glasoberlicht. Das Apartment wurde von Fachfirmen kernsaniert. Das heisst, dass die Elektrik komplett neu verlegt wurde. Ebenso ist das Bad mit Badewanne komplett neu. Bei der Kernsaniierung wurden ebenfalls alle Zimmer mit neuem Holzbodenbelag ausgestattet.

Der grosszügige Balkon zum Innenhof gerichtet eröffnet einen Blick in begrünte Innenhöfe mit altem Baumbestand, was sicherlich an der einzigartigen Lage der Mannheimer Oststadt liegt.

Weiterhin gehört zur Wohnung ein Duplexparker in einer abschliessbaren Garage, welche sich im Innenhof befindet.

Lage

Die Collinistraße liegt ideal gelegen in der bekannten Oststadt von Mannheim, welche direkt an die Innenstadt, Quadrate, angrenzt.

Das Apartment ist so gelegen, dass man herrlich die Oststadt mit seinen Baumallen und seinen Villen geniessen kann. Der Neckar ist ebenfalls direkt vor der Tür sowie der obere Luisenpark.

Die Straßenbahnhaltestellen befinden sich nur wenige Schritte vom Hauseingang entfernt. Die Nähe zur Innenstadt, Neckarufer, Luisenpark, Nationaltheater und Alte Feuerwache bietet einen einmalig hohen Freizeit- bzw. Erholungswert.



Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon

Liegenschaft:

Objekt:

Objektart: 3 Zimmer Apartment
Wohnlage: Mannheim - Oststadt
Adresse: 68161 Mannheim, Collinistrasse 12
Stockwerk: 3
Baujahr: 1971
Wohnfläche: 77.48 m²
Aussenfläche: Balkon 7 m²
Nutzfläche: 10 m²
Bezugsfrei ab: Vermietet

Energieausweis:

Energiekennwert: 155,4 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Fernwärme
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung:

- Kernsaniert
- Balkon
- Fahrstuhl
- Duplexparker in Garage
- neue Holzböden
- Sicherheitstüre
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum
- Kellerraum



Kinderzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Kontakt:

Neubrandt & Partner
Immobilien | Real Estate

Höfnerstrasse 16
CH - 6314 Unterägeri

Tel.: +41 41 530 27 99
Mobil: +41 78699 30 15

info@neubrandtundpartner.com
www.neubrandtundpartner.com