



Unterägeri – Familienoase am Ägerisee, Kanton Zug, Schweiz
6,5 Zimmer Einfamilienhaus



Hausansicht

Objektbeschreibung

Großzügiges gepflegtes 6,5 Zimmer Einfamilienhaus in Unterägeri.

Über dem Ägerisee gelegen und in kurzer Entfernung zum Ortskern liegt dieses schöne 6,5 Zimmer Einfamilienhaus, welches 1999 erbaut wurde. Genießen Sie aus den großzügigen Zimmern einen unvergleichlichen Ausblick auf den Ägerisee, das Dorf sowie die umliegenden Berge.

Das durchdachte Raumkonzept besticht unter anderem durch das groß angelegte Wohnzimmer mit tollem Ausblick. Die 5 weiteren Zimmer sind lichtdurchflutet wobei das Elternschlafzimmer als Masterbedroom angeordnet ist.

Das Haus bietet Ihnen weiterhin 3 Badezimmer, zwei Balkone sowie eine Terrasse mit Whirlpool. Ausreichende Parkmöglichkeiten sind durch eine Einzelgarage, Aussenparkplatz und Einstellplatz in Tiefgarage gegeben.

Lage

Unterägeri - der lebenswerte Ort am See in der Zentralschweiz.

Mit über 8'000 Einwohnern gehört Unterägeri zu den Gemeinden des Kantons Zug in der Zentralschweiz. Unterägeri ist eingebettet von sanften, grünen Hügelketten oberhalb der Nebelgrenze, auch bekannt für sein mildes Klima. Der Ort mit seinem tiefblauen See liegt auf ca. auf 730 m ü NN.

Inmitten einer intakten Seelandschaft gehört Unterägeri zu einem beliebten Ausflugsziel der Tourismusregion Aegerital – Sattel. Für alle Generationen bietet der attraktive Wohnort kulturelle Veranstaltungen, Sportevents sowie ein vielseitiges Freizeitangebot.

Die ÖV-Haltestelle erreichen Sie binnen 250 m. Die ausreichend vorhandenen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie innerhalb von 1000 m. In gleicher Distanz liegt die Primarschule. Der Kindergarten ist ca. 1200 m entfernt und die Sekundarschule 1900 m. Der Autobahnanschluss ist ca. 13 km entfernt.



Blick auf unverbaubare Seesicht

Liegenschaft:

Objekt:

Objektart: 6½ Zimmer Einfamilienhaus
Wohnlage: Unterägeri – Schweiz
Adresse: auf Anfrage
Baujahr: 1999
Wohnfläche: 253 m²
Grundstückfläche: 376 m²
Bezugsfrei: nach Vereinbarung

Kosten:

Kaufpreis: auf Anfrage

Ausstattung:

- 5 lichtdurchflutete Schlafzimmer
- Masterbedroom
- 3 Badezimmer
- zwei Balkone
- Terrasse mit Whirlpool
- 1 Einzelgarage
- 1 Aussenparkplatz
- 1 Einstellplatz in Tiefgarage
- Ganztägig besonnener Garten
- Aussensitzplätze
- Angrenzend an ein Naturschutzgebiet und Lutisbach
- Ruhige und kinderfreundliche Lage
- Cheminée
- Keller



Traumblick auf sanfte Hügel und Aegerisee



Terrasse



Wohnzimmer



Kontakt:

Neubrandt & Partner
Immobilien | Real Estate

Höfnerstrasse 16
CH - 6314 Unterägeri

Tel.: +41 41 530 27 99
Mobil: +41 78699 30 15

info@neubrandtundpartner.com
www.neubrandtundpartner.com