



City Apartment im Collini Center



Traumhafter Ausblick

Objektbeschreibung

Bei diesem einmaligen preislich attraktiven Apartment handelt es sich um ein 1 Zimmer Apartment im 6. Stock des Wohnhochhaus Collini Center. Durch den attraktiv gestalteten Eingangsbereich gelangen Sie direkt zu den vier Fahrstühlen. Weiterhin steht ein dritter Aufzug zur Verfügung, welcher als Lastenaufzug dient. Im 6. OG angekommen erkennen Sie sofort eine Raffinesse des Collini Center.

Der Grundriss ist wabenförmig gestaltet, was sich in den kurzen Korridoren widerspiegelt und ein heimisches Gefühl vermittelt. Auf kurzem Weg gelangen Sie zum großzügig geschnittenen Apartment mit Bad, Abstellraum und separater Küche. Mit wenig Aufwand lässt sich hier eine komfortable Citywohnung gestalten. Die Wohnung ist leerstehend und daher sofort nach Aufbereitung bezugsbereit. Vom Balkon aus, welcher uneinsehbar ist, genießen Sie eine einmalige Aussicht über die Dächer Mannheims.

Gerne beraten und übernehmen wir für Sie in einem separaten Auftrag die Planung und Durchführung der Aufbereitung (Renovierung) des Apartments.



Entree

Lage

Die Lage des Collini Center ist einzigartig, so wie die Architektur von Karl Schmucker. Direkt am Collini Center befindet sich die Strassenbahnhaltestelle Richtung Innenstadt und Heidelberg.

Es befinden sich alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe. Erholen Sie sich an der Neckarwiese oder im Luisenpark, beides liegt direkt vor der Haustür. Kulturelle Annehmlichkeiten können Sie im Nationaltheater, Kunsthalle, Alte Feuerwache etc. genießen welche ebenfalls fussläufig sind sowie eine Vielzahl angesagter Restaurants.

Ein weiterer Pluspunkt der Wohnung ist die unmittelbare Nähe zu den Planken, der bekannten Mannheimer Innenstadt.



Entree mit Nacht Concierge

Liegenschaft:

Objekt:

Objektart: 1 Zimmer Apartment
Wohnlage: 6. OG im Collini Center
Adresse: 68161 Mannheim, Collinistrasse 5
Baujahr: 1975
Wohnfläche: 46.93 m²
Nutzfläche: 7 m²
Bezugsfrei: sofort

Ausstattung:

- 4 Video überwachte Fahrstühle
- 1 Lastenaufzug
- Nacht Concierge
- 2 Hauseingänge
- attraktives Entree
- Zugang nur mit Code
- Fernwärme
- Bad
- Balkon
- Küche
- Abstellkammer



Zugang zum Wohnhochhaus



Fahrstühle



Wohn-, Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Flur



Kontakt:

Neubrandt & Partner
Immobilien | Real Estate

Höfnerstrasse 16
CH - 6314 Unterägeri

Tel.: +41 41 530 27 99
Mobil: +41 78699 30 15

info@neubrandtundpartner.com
www.neubrandtundpartner.com