



Urbanes Apartment im Collini Center mit Panoramablick



Traumhafter Panoramablick

Objektbeschreibung

Bei diesem ungewöhnlichem einmaligen preislich attraktiven Apartment handelt es sich um ein barrierefreies 2 Zimmer Apartment im 18. Stock des Wohnhochhaus Collini Center. Durch den attraktiv gestalteten Eingangsbereich gelangen Sie direkt zu den vier Fahrstühlen. Weiterhin steht ein Aufzug zur Verfügung, welcher als Lastenaufzug dient. Im 18. OG. angekommen erkennen Sie sofort eine Raffinesse des Collini Center. Der Grundriss ist wabenförmig gestaltet, was sich in den kurzen Korridoren widerspiegelt und ein heimisches Gefühl vermittelt. Auf kurzem Weg gelangen Sie zum großzügig geschnittenen Apartment mit Flur, 2 Zimmer, Badezimmer mit Badewanne, großer Abstellraum, 2 Balkone und separater Küche mit Durchreiche.

Das Apartment ist eine hervorragende urbane komfortable Citywohnung. Der Panoramablick aus allen Zimmern der Wohnung ist atemberaubend. Vom 18 Stockwerk genießen Sie ein herrliches Panorama über Mannheim bis hin zum Pfälzer Wald. Nichts stört. Ebenso von der Durchreiche in der Küche, welche beleuchtet ist, haben Sie einen einzigartigen freien Blick.

Die Wohnung ist leer stehend und daher sofort bezugsbereit. Es wurde in allen Wohnräumen, Abstellraum sowie im Flur ein neuer Laminatboden aus Buche hell verlegt. Im Zuge der Modernisierungsmaßnahme wurden ebenfalls alle Türen sowie Wände weiß gestrichen. Die Arbeiten wurden von einer Fachfirma ausgeführt.

Von den zwei uneinsehbaren Balkone können Sie den Weitblick genießen. Ihre Besucher werden diese außergewöhnliche Wohnung und Lage innerhalb des Collini Wohnhochhauses wertschätzen.



Traumhafter Panoramablick

Lage

Die Lage des Collini Center mit bester Infrastruktur ist einzigartig, so wie die Architektur des Bauwerks von Karl Schmucker.

Direkt am Collini Center befindet sich die Strassenbahnhaltestelle Richtung Innenstadt und Heidelberg. Es befinden sich alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe.

Erholen Sie sich an der Neckarwiese oder im Luisenpark, beides liegt direkt vor der Haustür. Kulturelle Annehmlichkeiten können Sie im Nationaltheater, Kunsthalle, Alte Feuerwache etc. genießen welche ebenfalls fussläufig sind, sowie eine Vielzahl angesagter Restaurants.

Ein weiterer Pluspunkt der Wohnung ist die unmittelbare Nähe zu den Planken, der bekannten Mannheimer Innenstadt, dem Luisenpark, Markplatz sowie zum Friedrichsplatz mit Wasserturm.



Entree mit Nacht Concierge

Liegenschaft:

Objekt:

Objektart: 2 Zimmer Apartment
Wohnlage: 18. OG. im Collini Center
Adresse: 68161 Mannheim, Collinistrasse 5
Baujahr: 1974
Wohnfläche: 56.17 m²
Nutzfläche ca.: 7 m²
Bezugsfrei: sofort

Ausstattung:

- 4 Video überwachte Fahrstühle
- 1 Lastenaufzug
- Nacht Concierge
- 2 Hauseingänge
- Attraktives Entree
- Zugang nur mit Code
- Fernwärme
- Badezimmer mit Badewanne
- 2 Balkone
- Küche
- Abstellraum
- Modernisiert
- Barrierefrei



Entree mit Nacht Concierge



Wohn, -Esszimmer



Wohn, -Esszimmer



Schlafzimmer



Bad



Kontakt:

Neubrandt & Partner
Immobilien | Real Estate

Höfnerstrasse 16
CH - 6314 Unterägeri

Tel.: +41 41 530 27 99
Mobil: +41 78699 30 15

info@neubrandtundpartner.com
www.neubrandtundpartner.com