

WOHNUNG 2 · HERRISCHRIED-HORNBERG



Zwei Ebenen. Ein Zuhause.

Vollmöblierte 2-Zimmer-Maisonette

Mit Balkon, Einbauküche und eigenem Außenstellplatz.
Ankommen im Südschwarzwald – ab sofort.

61,08 m²

Wohnfläche ca.

2 Zimmer

Ober- & Dachgeschoss

1.000 €

Monatlich möbliert*

*790 € Kaltmiete + 210 € Nebenkostenvorauszahlung; Strom und Internet separat.

WOHNEN · ESSEN · ANKOMMEN

Ein eigener Rhythmus. Auf zwei Ebenen.

Wohnen und Schlafen räumlich getrennt, der Alltag angenehm verbunden: Diese Maisonette erstreckt sich über Ober- und Dachgeschoss und bietet auf ca. 61,08 m² einen eigenständigen Wohncharakter.



Der Mittelpunkt des Zuhauses

Der offene Wohn- und Essbereich mit Einbauküche lädt zum Zusammensein ein. Sichtbares Holz setzt warme Akzente; der Balkon ergänzt den Wohnraum um einen Platz im Freien.

RÜCKZUG · AUSSTATTUNG

Schon eingerichtet. Bereit für Ihren Alltag.



Schlafbereich im Dachgeschoss



Bad mit Dusche und WC

Vollmöbliert heißt: mehr als eine Küche.

Zur vollständigen Einrichtung gehören unter anderem Tische, Stühle, Teppich und Sofa/Couch. Das Schlafzimmer im Dachgeschoss schafft einen separaten Rückzugsbereich. Der genaue Umfang der Möblierung wird in einer gesonderten Inventarliste festgehalten.

Lieber mit eigenen Möbeln einziehen?

Alternativ ist eine unmöblierte Anmietung möglich.
Die Einbauküche bleibt bei beiden Mietvarianten enthalten.

LAGE · NATURNAH IM SÜDSCHWARZWALD

Draußen durchatmen. Drinnen zu Hause sein.



Hornberg · Gemeinde Herrischried

Die Wohnung liegt im Ortsteil Hornberg der Gemeinde Herrischried im Landkreis Waldshut. Das naturnahe Umfeld im Südschwarzwald bietet Raum für Wanderungen, Radtouren und Auszeiten im Grünen.

Zu den markanten Ausflugszielen bei Hornberg zählen das Hornbergbecken und die Ödlandkapelle. In Herrischried ergänzen unter anderem Hallenbad und Eishalle die Freizeitmöglichkeiten.

Praktisch für unterwegs. Vernetzt zu Hause.

Ein Außenstellplatz ist enthalten. Glasfaser ist vorhanden; Vertrag und Tarif wählen Sie selbst. Die verfügbare Geschwindigkeit richtet sich nach Anbieter und Tarif.

FAKTEN · MIETKONDITIONEN · KONTAKT

Ihr Zuhause. Ihre Mietvariante.

Wohnfläche / Zimmer

ca. 61,08 m² / 2 Zimmer

Aufteilung

Maisonette · Ober- und Dachgeschoss

Ausbau / Fertigstellung

2023 vollständig neu ausgebaut

Verfügbarkeit / Mietdauer

ab sofort / unbefristet

Ausstattung

Balkon · Einbauküche · Außenstellplatz

Gemeinschaftsraum

Waschraum im Keller, ohne Zusatzkosten

Wärmeversorgung

Erdwärme

VOLLMÖBLIERT · BEVORZUGT

ALTERNATIV UNMÖBLIERT

1.000 €

790 € kalt + 210 € Nebenkosten
Kautions: 2.370 €

860 €

650 € kalt + 210 € Nebenkosten
Kautions: 1.950 €

Die Nebenkostenvorauszahlung umfasst Heizung und Warmwasser; jährliche Abrechnung. Strom und Internet sind separat vom Mieter anzumelden und zu bezahlen. Kautions: jeweils drei Kaltmieten. Der Stellplatz ist enthalten.

Energieausweis liegt bei Besichtigung vor; Kennwerte sind noch nicht verfügbar. Der genaue Möblierungsumfang wird in der Inventarliste festgehalten.

Lernen Sie die Wohnung persönlich kennen.

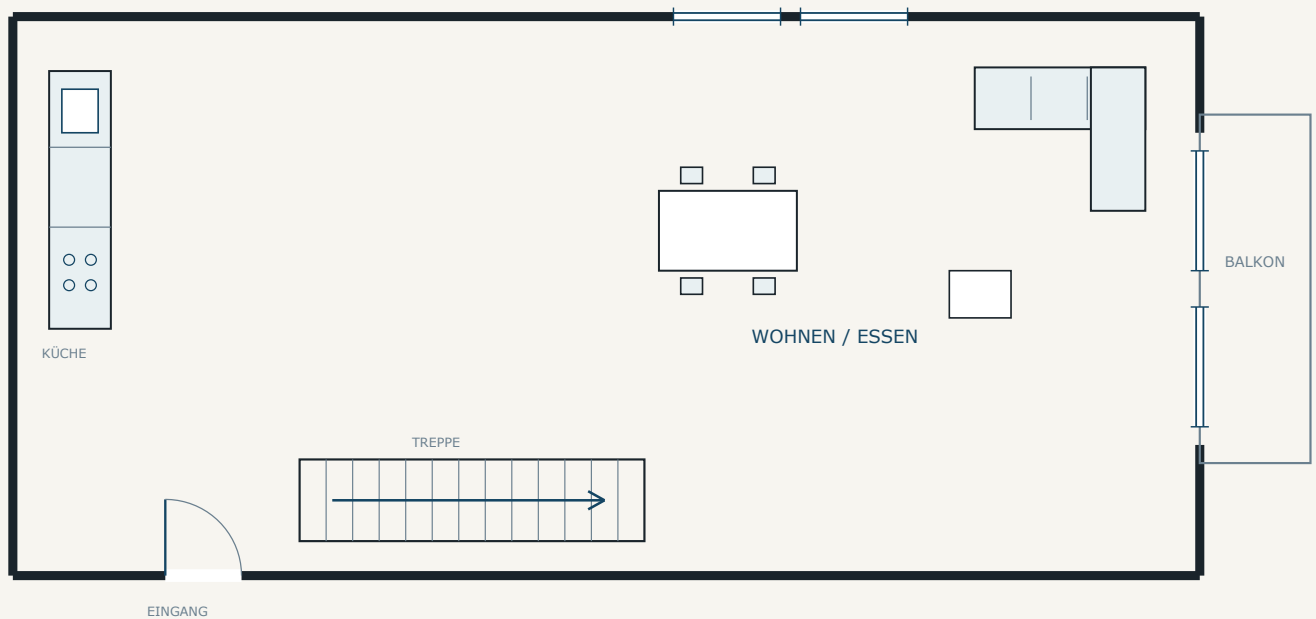
Gewünschter Einzugsstermin und Mietvariante genügen für Ihre erste Anfrage.
info@neubrandtundpartner.com · Neubrandtundpartner.com

Angaben gemäß bereitgestellten Objektinformationen. Maßgeblich sind Mietvertrag und Inventarliste.

GRUNDRISS · OBERGESCHOSS

Wohnen & Essen

Obergeschoss · Küche, Wohn- und Essbereich mit Balkonzugang.



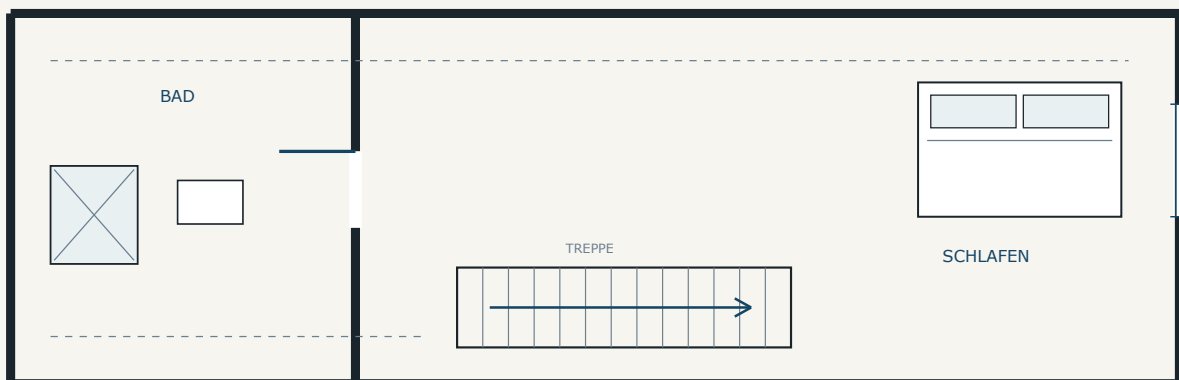
Wohnung 2 · Wohnfläche insgesamt ca. 61,08 m²

Nicht maßstabsgetreu · schematische Darstellung.
Die Möblierung dient der Veranschaulichung; verbindlich ist die Inventarliste.

GRUNDRISS · DACHGESCHOSS

Schlafen & Rückzug

Dachgeschoss · Schlafbereich und Badezimmer.



Wohnung 2 · Wohnfläche insgesamt ca. 61,08 m²

Nicht maßstabsgetreu · schematische Darstellung.
Die Möblierung dient der Veranschaulichung; verbindlich ist die Inventarliste.